

Наш број: 02-32/2026-0106
Панчево, 04.03.2026.год.
Ваш број: 05-60/2024 од 02.03.2026.год

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Улица Карађорђева бр. 4
Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 8 – Петрохемија, Азотара и Рафинерија у насељеном месту Панчево.

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и одвожења комуналног и чврстог неопасног отпада на предметном подручју и то једанпут седмично, изнимно по потреби корисника наших услуга.

ЈКП „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14, 101/16 др.закон, 47/2018, 111/2021 др.закон), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11, 104/16, 95/2018 и 94/2024), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16 и 88/2019), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 01/14 пречишћен текст и 24/2014, 25/15 пречишћен текст, 12/16, 8/19, 16/19 и 2/21 и 22/25), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/2018-др.закон и 35/2023 и 109/2025), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09 и 95/2018-др.закон), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14, 38/2016 и 29/2017). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07/2018, 14/2018-испра, 18/2018, 34/2018, 9/2019, 41/2019 и 15/2022).

Предмет израде овог планског документа обухвата комплекс ХИП „Азотара“ Панчево који се налази у оквиру Јужне индустријске зоне. Циљ израде Измена и допуна плана је развој урбанистичке целине дефинисањем намене површина, рационално коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње, имајући у виду стечене урбанистичке обавезе, важеће прописе у областима који регулишу ову област у погледу технологије, заштите природе и заштите животне средине, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите.

Кампус ДАТА центра се ради у две фазе. Прва фаза обухвата изградњу комплекса до попуне капацитета постојеће ТС ХИП Азотара, која ће се реконструисати на 110/20 kV и 69 MW. Друга фаза ће се градити кад буде завршена нова ТС Дата центар 110/20 kV и 581 MW – која није предмет овог планског документа.

Објекти ДАТА центра: Сваки објекат се састоји од техничког дела (трафо, електро собе, дата хале, UPS системи са батеријама, укупна бруто површина комплекса је 22000m², сваки објекат је појединачне снаге 40-70 MW, соларни панели на крововима 250 kW по објекту, уз сваки објекат иде подземни резервоар за складиштење дизела до 600m³, укупно 6000m³, уз сваки објекат иде подземни резервоар за складиштење урее до 20m³, укупно 200m³, уз свакој згради се планира резервоар воде за гашење пожара капацитета 500m³. Саобраћајни прикључак је на Спољностарчевачку улицу. За потребе објеката потребно је обезбедити прикључке за воду, канализацију и оптичку мрежу која ће бити протока око 30TB/s за цео кампус.

1.0. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ

У оквиру подручја предметног ПДР у Панчеву треба размотрити могућност планирања при реконструкцији, односно изградњи уличне инфраструктуре и уређење места за постављање контејнера.

ЈКП „Хигијена“ Панчево тренутно нема планиране локације за постављање стајалишта за контејнере и нових „Зелених острва“, али за зоне са објектима вишепродичног становања, сходно потребама корисника услуга у области управљања комуналним отпадом за постојеће и новоизграђене објекте, према могућностима, предузеће ће иста градити и опремати сходно потребама.

Развојни планови се односе на потребу за проширење комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђивања већег стандарда пружених услуга као и издвајања и разврставања компонената комуналног отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом која уређује ову област као и важећим Правилником о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене Сл. лист града Панчева - број 15/2022.

1. Постављање „Зелених острва“ која су избетонирани и ограђени платои, просечне површине 45 м², на којима је предвиђено привремено складиштење неопасног мешовитог комуналног отпада у контејнере до транспорта на третман или депоновање, кабастог отпада из домаћинства, амбалажног отпада и биоразградивог отпада као секундарних сировина које се издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже или на други третман.

За компоненте из комуналног отпада које представљају посебне токове отпада који потичу из домаћинства, одлуком града Панчева одређена је посебна локација, која као обавеза јединице локалне самоуправе треба да је изграђена, опремљена и са потребним дозволама за рад, а на коју грађани сами доносе наведени предметни отпад и затим се поједине компоненте упућују овлашћеним оператерима на третман.

2. Сабирна места за контејнере је потребно предвидети у складу са одредбама локалне Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017), што је детаљније описано у даљем тексту.

2.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

2.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно 1,4m × 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно

комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3 м; висина 3,6 м; међуосовинско растојање 5,7 м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници услуге износе и остављају у контејнере, канте за отпад или у пластичним врећама“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на:

- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ l}$.

На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ l}$.

- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1000 - 3000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ l}$. односно на сваких додатних $3\ 000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ l}$.

Постојеће стање комуналне инфраструктуре на подручју предметне Измене и допуне Плана генералне регулације – Целина 8 – Петрохемија, Азотара, Рафинерија у насељеном месту Панчево задовољава потребе постојећег индустријско-пословног-производног комплекса, а обавезе о броју и капацитету посуда за нове садржаје на наведеном подручју дефинисаћемо у поступку прибављања локацијских услова.

Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић, инж.маш



в.д. директора ЈКП „Хигијена“ Панчево


Бобан Ђурђевић, дипл. менаџер

2.4. ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ВРСТА ОБЈЕКТА	Капацитет посуда за кућни отпад	Број посуда
111 111011, 111012, 111013, 111021, 111022	Стамбена зграда са једним станом	канте за отпад 120 l	1
1121 112111, 112112, 112113, 112121, 112122	Стамбена зграда са два стана	канте за отпад 120 l	2
1122 112211, 112212, 112213, 112221, 112222	Стамбена зграда са три или више станова	канте за отпад 120 l до 6 станова: 1 стан – 1 посуда/врећа 6 и преко 6 станова контејнер V=1100l На сваки додатних 1-6 станова контејнер V=1100l	1-5 1 +1
113 113001, 113002	Зграде за становање заједница	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада	
121 121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	Хотели и сличне зграде		
122 122011, 122012, 122021, 122022	Пословне зграде		
123 123001, 123002	Зграде за трговину на велико и мало		
124 124110, 124121, 124131, 124133, 124141, 124151, 124160, 124170	Зграде за саобраћај и комуникације		
125 125101, 125102, 125103, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	Индустријске зграде и складишта		
126 126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту		
127 127210, 127221, 127222, 127223, 127301, 127302, 127410, 127420	Остале нестамбене зграде		

214 214103, 214201, 214202	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	
215 215111	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	
241 241100, 241210, 241221, 241222	Грађевине за спорт и рекреацију	
242 242001, 242002, 242003	Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	
124 124122, 124132, 124142, 124152, 124210, 24220	Зграде за саобраћај и комуникације	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
125 125211, 125212, 125213	Индустријске зграде и складишта	
127 127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303		
211 211111, 211112, 211121, 211122, 211201*, 211202	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	
212 212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222	Железничке пруге	
213 213001, 213002	Аеродромске стазе	
214 214101, 214102, 214203	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	
215 215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	
221 221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420	Међумесни (даљински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	211201* За пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јачачке стазе потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада.
222 222100, 222210, 222220, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432	Локални цевоводи и водови	
230 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	